



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1516/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava - vecné bremeno Rýnska ul.)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	15.08.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - vecné bremeno Rýnska ul.)

s chvaluje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Mlynárce, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 383/2013, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
425/87	C	7194	22	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/88	C	7194	23	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/121	C	7194	9	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/112	C	7194	20	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/1	C	7194	329	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/116	C	7194	28	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/113	C	7194	4	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/117	C	7194	23	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/114	C	7194	4	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/118	C	7194	43	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/115	C	7194	21	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/119	C	7194	34	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/127	C	7194	9	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/96	C	7194	34	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/97	C	7194	21	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/100	C	7194	3	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/106	C	7194	20	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/63	C	7194	40	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
462/75	C	7194	231	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra

príčom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „*Obytný súbor Nitra Diely IV bytové domy A, B, C a D SO 06 A, B, C a D Vonkajšie kábelové rozvody*“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

ukladá
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2014
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce
(Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - vecné bremeno Rýnska ul.)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 13.05.2014 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej sú pozemky vo vlastníctve mesta Nitra v k. ú. **Mlynárce**, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 383/2013, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
425/87	C	7194	22	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/88	C	7194	23	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/121	C	7194	9	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/112	C	7194	20	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/1	C	7194	329	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/116	C	7194	28	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/113	C	7194	4	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/117	C	7194	23	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/114	C	7194	4	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/118	C	7194	43	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/115	C	7194	21	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/119	C	7194	34	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/127	C	7194	9	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/96	C	7194	34	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/97	C	7194	21	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/100	C	7194	3	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/106	C	7194	20	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/63	C	7194	40	Zast. plocha a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
462/75	C	7194	231	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta, v k. ú. Mlynárce sú využívané ako komunikácia Rýnska ul. a verejná zeleň. Celkový záber nehnuteľností zaťažených zriadeným vecným bremenom je 918 m².

Žiadateľ na predmetných pozemkoch vybudoval stavbu **„Obytný súbor Nitra Diely IV bytové domy A, B, C a D SO 06 A, B, C a D Vonkajšie kábelové rozvody“**.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Mlynárce v intraviláne je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€.

Žiadateľ žiada zriadiť vecné bremena **bezodplatne**.

Zmluva o zriadení vecných bremien bude podkladom pre zápis ťarchy na LV č. 7149.

Dňa 30.07.2014 zástupca Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava oznámil mailom odboru majetku, že v prípade, že vecné bremená nebudú schválené bezodplatne, ale za úhradu, nepristúpia k odkúpeniu NN káblového vedenia na Rýnskej ulici v Nitre (Kúpna zmluva č. KH/13/06047/008, č. j. 1324/2014/OM je zo strany Mesta Nitra podpísaná a v súčasnosti je na podpise u zástupcov Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava). Kupujúci žiada tento prípad riešiť ako výnimku, nakoľko sa nejedná o zápis vecného bremena na nové zariadenie, ale na existujúce zariadenie, ktoré je už vybudované a slúži na pripojenie bytových domov mesta na Rýnskej ulici v Nitre.

VMČ č. 5 – Kyneľ, Mlynárce, Diely a Párovské Háje žiadosť prerokovali na zasadnutí dňa 04.06.2014 a odporúča súhlasiť so zriadením vecného bremena za cenu stanovenú v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2014.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 05.06.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 81/2014 odporučila schváliť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na hore uvedené pozemky v k. ú. Mlynárce pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava. za jednorazovú odplatu vo výške 8,- €.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 02.09.2014 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - vecné bremeno Rýnska ul.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

